

Un video ha presentato come diventerà la zona attigua all'aeroporto Il progetto A.T.A. è una realtà

Caselle ospiterà uno dei centri multifunzionali più grandi d'Italia

Una sala Fratelli Cervi stracolma è stato il termometro principale di quanto, a Caselle, i cittadini sentano il momento legato al progetto delle cosiddette "Aree A.T.A.". Tanti gli addetti ai lavori presenti e pochi i volti di cittadini "estranei" alla questione, per la verità. Ma era inevitabile: il comune però e del resto ha già preannunciato che saranno realizzate altre assemblee pubbliche per discutere il progetto e i suoi sviluppi. A quelle, forse, sarà opportuna una maggiore partecipazione anche di semplici cittadini.

Comunque una presentazione ufficiale ci voleva ed è stata una presentazione davvero in "pompa magna" che è stata la conferma che il progetto è partito.

Carlo Alberto Barbieri, l'urbanista autore del progetto del "piano particolareggiato", ha illustrato ai casellesi quello che sarà il futuro dell'area: "Si tratta di una realizzazione importante, che regala competitività a tutta la zona. L'area interessata è quella a fianco



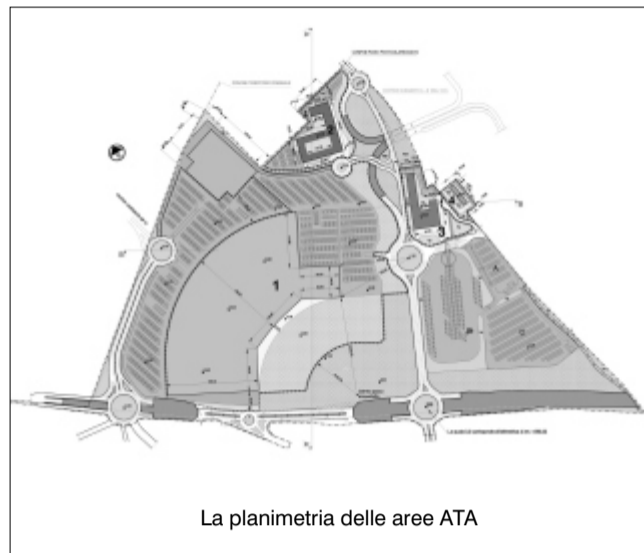
Un momento della serata di presentazione

dell'aeroporto, attualmente definita agricola, anche se poco credibilmente. Una posizione strategica perché a due passi dall'aeroporto e dal centro di Caselle. L'importante sarà

modificare la viabilità della zona e per questo sono state studiate delle soluzioni imponenti. Dal raddoppio della direttrice dell'aeroporto, al collegamento delle provinciali

17 e 13, che passano da San Maurizio, San Francesco e Leini, fino al casello dell'autostrada di Volpiano."

"In questo modo - ha proseguito l'architetto Barbieri -



La planimetria delle aree ATA

Caselle e l'aeroporto saranno facilmente raggiungibili anche da nord, cosa che, in questo momento, non è fattibile per chiunque abbia l'esigenza di muoversi rapidamente verso Torino. Sarà anche possibile un collegamento con la nuova variante di Borgaro e Venaria (finalmente approvata!) con l'ingresso diretto, senza passare dalla superstrada, sulla tangenziale nord di Torino. Per Caselle significa una nuova mobilità che sarà a vantaggio di tutti i cittadini, non solo degli addetti ai lavori nell'area".

Non solo: gli interventi di viabilità previsti porteranno anche un potenziamento della strada provinciale 2 con il rifacimento del pericoloso incrocio di Ceretta che, nel corso degli ultimi mesi, è stato anche teatro di alcuni incidenti mortali.

Pietro Malaspina, amministratore delegato della Sonae Sierra che costruirà l'ipermercato delle Aree A.T.A., ha invece illustrato la storia della sua azienda, azienda leader nel mondo nella gestione dei centri commerciali.

Poi ha enumerato cifre importanti: "Ben 400 milioni di persone, l'anno scorso, hanno acquistato nei nostri centri commerciali sparsi per il mondo. Il nostro investimento di 260 milioni di euro sul centro di

Caselle conferma la nostra volontà di battere ogni record, portando la forza lavoro fino a 2300 unità. Un primato per l'intera regione".

La Sonae Sierra, in Italia, gestisce già due centri commerciali a Venezia e Padova e, oltre a Caselle, ha in progetto ipermercati anche a Biella, Brescia e La Spezia.

"Il sindaco Marsaglia ha avuto un grande coraggio - ha invece detto nel suo intervento il senatore Giuseppe Vallone - questa zona necessita da diverso tempo di innovazione e sviluppo ma ci vuole una grande caparbietà per realizzare le proprie idee. Non a caso questo progetto è stato osteggiato da molti, forse per una certa miopia che male ha celato, in realtà, una grossa gelosia.

Gelosia perché Caselle ha l'aeroporto e adesso è venuto il momento di sfruttare quella struttura per la propria crescita e il proprio sviluppo di città che guarda al futuro".

Ale Previate



Una sala stracolma

Le aree A.T.A. ospiteranno non solo un immenso centro commerciale 485.000 mq per il futuro

Nel progetto un hotel, una scuola superiore, il centro direzionale Alenia e tanto verde

Non è facile cambiare il volto di una città con limitate risorse economiche e tecniche. Ma il Comune di Caselle ci sta provando e, con il progetto delle "Aree ATA, completerà una trasformazione del territorio insistente nei pressi dell'area aeroportuale che non ha precedenti. In termini tecnici si tratta di 450mila metri quadrati di intervento dove, entro il 2010, sorgeranno un centro commerciale immenso (il più grande della provincia di Torino), un centro direzionale possibilmente da "consegnare" all'Alenia, il progetto del "Movicentro", un hotel, un centro congressi, una scuola di ordinamento superiore, una vasta area verde e una nuova viabilità che servirà l'aeroporto, la nuova area Ata e, di riflesso, anche la città di Caselle. Per questo motivo l'amministrazione casellese ha firmato delle prime intese di massima con la Sagat, l'azienda che gestisce l'aeroporto Sandro Pertini, e l'Alenia per la gestione di alcuni spazi, come i parcheggi a fianco della stazione della Torino-Ceres, che il comune realizzerà nel progetto. Non solo: l'attuale intesa con Alenia, come detto, porterebbe il centro

direzionale dell'azienda a Caselle, aumentando il prestigio dell'intera zona e la sua valenza da un punto di vista lavorativo. Ovvio, gli intoppi potrebbero essere tanti, primo su tutti le possibili mosse del comune di Torino, forse non intenzionato a perdere Alenia da corso Mar-

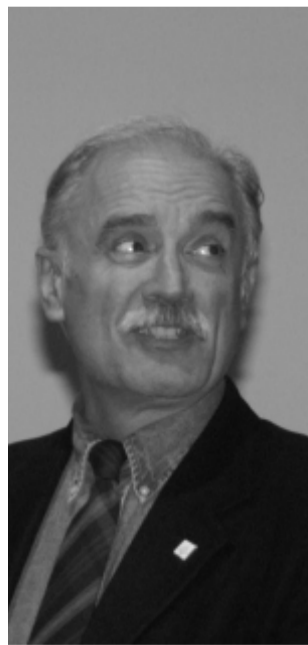


Il D.A. di Sonae Sierra
Pietro Malaspina

che. Il centro direzionale di Caselle occuperà una superficie di 32mila metri quadrati. Quel

che è certo, al momento, è il nuovo centro commerciale che sarà pronto già nel 2008. Costruzione, progettazione e gestione saranno affidate alla "Sonae Sierra", un'azienda leader in Europa per la creazione di centri commerciali "a tema". Attualmente la "Sonae Sierra" gestisce 39 centri commerciali in tutto il mondo e spenderà, su quello di Caselle, qualcosa come 260 milioni di euro. Cifre mai viste prima. Il "Movicentro", invece, che sorgerà a fianco del tracciato della ferrovia Torino-Ceres, si svilupperà su 22mila metri quadrati. Saranno realizzati 90 posti autobus più due aree che dovranno essere utilizzate dall'aeroporto, con gestione Sagat, e dai pendolari della ferrovia che potranno lasciare l'auto a Caselle e proseguire per Torino con il treno. Il tutto porterà nelle casse comunali, tra oneri di urbanizzazione primari e secondari, qualcosa come 15 milioni di euro, a fronte di un investimento, già deciso, di 40 milioni di euro, da dividere con Provincia e Regione.

Il tutto supportato da una nuova viabilità, progettata dalla Provincia di Torino, che, con il



L'urbanista Carlo Alberto Barbieri

rifacimento delle provinciali 17 e 13, collegherà l'aeroporto direttamente con la Torino-Aosta dallo svincolo di Volpiano, permettendo di giungere rapidamente a Caselle anche da nord. Saranno approntate anche

importanti modifiche all'attuale direttrice per l'aeroporto che, secondo i progetti, dovrebbe essere raddoppiata fino all'ingresso di Caselle, in modo tale da non crollare di fronte all'enorme mole di traffico. Imponente la ricaduta anche in termini occupazionali: 2300 addetti solo per il centro commerciale ma se Alenia, come si auspica, passerà da corso Marche a Torino al nuovo centro direzionale di Caselle, i posti in ballo sarebbero almeno il doppio. E' chiaro che il progetto, una volta ultimato, cambierà il volto economico e sociale non solo della cittadina aeroportuale ma di tutti i comuni che insistono sul Sandro Pertini, tra cui Leini, Borgaro, San Francesco e San Maurizio. Infatti, come stabilito dalla Regione Piemonte, una parte degli oneri di urbanizzazione saranno destinati anche ai comuni limitrofi. Il futuro di Caselle, per forza di cose, passa inevitabilmente da questo progetto, nella speranza che tutti gli attori chiamati in causa possano fare la loro parte per la realizzazione di questo imponente decollo.

Alessandro Previate

ARES
TOMAT

decorazioni
civili e industriali
applicazioni
tappezzerie
in carta e stoffa
tinteggiature varie

10072 CASELLE
VIA BIANCO DI BARBANIA 51
TEL. 011.997.54.75



DI
MARIA
VALENTE

SELF SERVICE
24 ORE SU 24

Tel. 011.996.15.74
Prato Fiera Caselle